

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 290 mp., intravilan, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarla nr. 6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr. 10271/03.03.2020 a domnului Pilea Ilie Dănuț, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 2130/16.03.2020;
 - extrasul de Plan Cadastral de carte funciară nr. 15072/11.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - contractul de suprafață nr. 2851/28.01.2019;
 - raportul nr. 2139/17.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12925/17.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 13673/23.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 290 mp., intravilan, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarla nr. 6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț

(2). Terenul în suprafață de 290 mp., identificat cu număr cadastral 54645, Carte Funciară 54645, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

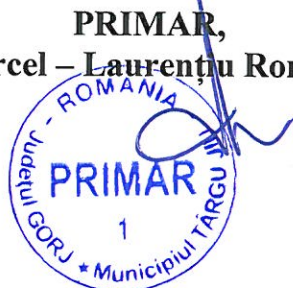
Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Pilea Ilie Dănuț, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 1673 din 23.03 2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 290 mp., intravilan, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarla nr. 6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț

Având în vedere:

- cererea nr. 10271/03.03.2020 a domnului Pilea Ilie Dănuț, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 2130/16.03.2020;
- extrasul de Plan Cadastral de carte funciară nr. 15072/11.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- contractul de suprafață nr. 2851/28.01.2019;
- raportul nr. 2139/17.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12925/17.03.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 364 și art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





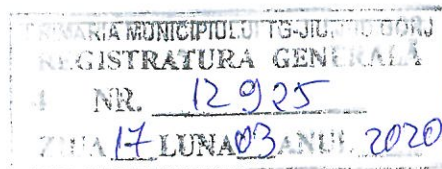
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

ISO 9001
UIC (Certification)

dl. Secretar

Nr. 2139 din 17.03.2020



RAPORT,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 290 mp. intravilan, situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarla nr.6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.10271/03.03.2020 și transmisă spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu înregistrată sub nr.2130/16.03.2020, domnul Pilea Ilie Dănuț cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, nr.114 A, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 290 mp., intravila situat în Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, tarla nr.6, parcela 20/3, identificat cu numărul cadastral 54645 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 54645

În motivarea cererii solicitantul arată că pentru terenul în suprafață de 290 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, tarla nr.6, parcela 20/3, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral nr.54645, înscris în Cartea Funciară nr.54645, a fost încheiat cu Municipiul Târgu Jiu contractul de suprafață nr.2851/28.01.2019, asigurându-i acestuia dreptul de folosință asupra terenului mai sus menționat.

Menționăm faptul că terenul solicitat este învecinat pe toate laturile cu proprietatea domnului Pilea Ilie Dănuț, această suprafață reieșind în urma re poziționării imobilelor din zona respectivă.

Terenul de 290 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu .

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Având în vedere cele menționate cât și prevederile art.363 coroborat cu art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu ,aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 290 mp., ce este proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Pilea Ilie Dănuț.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportat de solicitant

Director Executiv
Ec.Minea Mihai



Compartiment juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana